

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Гоголя, 200

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Гоголя, 200
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1998 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала 715,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Количество квартир 120 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 27320 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6462,10 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 3009,3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 798,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 801,70 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки (кровля), технические подвалы и т.п.) 1015,0 кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 936,20 кв.м.; газоны 1377,6 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		сборные крупнопанельные		
		Внутренние стены:		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	Железобетонные плиты		
6	Крыша, кровля	железобетонному		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение			
10.3	Горячее водоснабжение			
10.4	Водоотведение			
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление			
Иное				
11	Мусоропровод	нет		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	( Другое)			

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-33 231,23	
2	Начислено всего	2 332 650,35	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	333 568,20	
3	Оплачено жителями всего	2 258 749,19	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	318 266,49	
4	Задолженность на конец отчётного года	40 669,93	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 236 531,08	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	96 119,28	
7	Финансовый результат	55 449,35	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	41 888,69	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	8 075,18	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	15 575,68	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	8 517,83	
8.1.4	ООО РГ "Фортуна"	9 720,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2022 г.	349 909,86	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

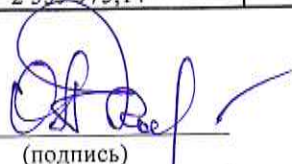
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	801 806,39	801 806,39	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	130 326,69	130 326,69	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	314 058,86	314 058,86	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	325 816,73	325 816,73	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	12 376,70	12 376,70	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	4 641,26	4 641,26	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	18 565,06	18 565,06	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	162 304,24	162 304,24	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	42 544,92	42 544,92	0,00
	Итого:	1 812 440,85	1 812 440,85	0,00
1.10	Расходы на управление	181 244,09	181 244,09	0,00
	Итого:	1 993 684,94	1 993 684,94	0,00
2	Вознаграждение старшего	232 722,00	221 202,26	11 519,74
3	Текущий ремонт: ремонт крылец 2,3	333 568,20	242 846,14	90 722,06
	Всего:	2 559 975,14	2 457 733,34	102 241,80

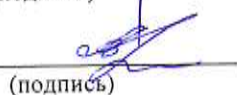


наименование управляющей организации)

Дата 09.03. 2022 г.

  
(подпись)

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)